

Teknik Holding Sahil

Satış Ofisi

www.teknikholdingsahil.com

Yalı Mahallesi İstanbul Caddesi
No:100 Akçakoca / Düzce

444 1 462

Satış Ofisi : 0532 441 71 36



Teknik Holding Sahil
Düzce/Akçakoca



VAZİYET PLANI

- 1 - Yarı olimpik iki adet yüzme havuzu.
- 2 - Mini golf sahası.
- 3 - Köpek manej alanı.
- 4 - Çocuk havuzu.
- 5 - Restoran.
- 6 - Süpermarket.
- 7 - Kapalı otopark.
- 8 - Gezinti alanı.
- 9 - Güvenlik.
- 10- Plaj alanı.

LOKASYON

- Proje Akçakoca Ayazlı Mahallesi'nde yer almaktadır.
- İstanbul 229 km.
- Düzce merkez 39 km.
- Bolu merkez 84 km.
- Ankara 274 km.
- Ereğli merkez 41 km.

PROJE HAKKINDA

- 3 Blok toplam 203 daire, 2 dükkan mevcuttur.
- 16.100 m2 toplam inşaat alanı vardır.
- 35 adet havuz manzaralı 2+1
- 92 adet havuz manzaralı 1+1
- 18 adet deniz manzaralı 2+1
- 45 adet deniz manzaralı 1+1
- 6 adet havuz manzaralı bahçeli 2+1
- 7 adet havuz manzaralı bahçeli 1+1























AKÇAKOCA - DÜZCE

1950’li yıllarda deniz ve karavan turizmi ile ülkemizde ilk turizm hareketinin başladığı Düzce’nin denize kıyısı Akçakoca; denizi, kumu, balıkçı barınağı, mevsimin özelliğine göre balık çeşitleri, gün batımı, sivil ve dini mimarisi, dağ çileği, kestane balı, fındığı, mavi bayraklı plajları, yemyeşil bitki dokusu, piknik ve mesire alanları, tarihi anıt ağaçları, Ceneviz Kalesi, mağarası, şelaleleri, ve yöresel ağız tatları ile yerli ve yabancı turistler için dikkat çekicidir.

Akçakoca, Karadeniz Bölgesi'nin batı ucunda, Orta Anadolu’nun denize açılan en yakın penceresi konumunda olup, İstanbul ve Ankara gibi iki metropolün arasında yeşil ve mavinin kaynaştığı şirin bir tatil beldesidir. Düzce iline 37 kilometre mesafede bulunan bölge, aynı zamanda Düzce'nin en büyük ilçesidir.

Akçakoca'nın öne çıkan turizm potansiyelleri;



- * Aktaş Şelalesi
- * Fakıllı Mağarası
- * Ceneviz Kalesi
- * Hemşin Köyü Camii
- * Çayağzı Köyü Orhangazi Camii
- * Uğurlu Köyü Yeni Meze Camii
- * Plajlar
- * Sivil Mimari
- * Akçakoca Merkez Camii
- * Kurugöl Kanyonu
- * Cumayani Piknik ve Mesire Alanı
- * Akkaya Köyü Piknik ve Mesire Alanı



























AKÇAKOCA'NIN COĞRAFI KONUMU

41.05 derece Kuzey enlemi ile 31.07 Doğu boylamı üzerinde yer alıyor. Ankara'ya 270, İstanbul'a 243 Km. İl merkezi Düzce ise sadece 37 Km. Kuzeydeki kıyı komşusu Karadeniz Ereğli Zonguldak'a bağlı ve 39 Km. 462 Kilometrekarelik yüzölçümü bulunan ilçenin 8 mahallesi ve 43 köyü var. Toplam arazinin % 40'ına yakını ormanlık veya açık alandır. Sahil şeridi 30 Km. kumsallar ve doğal plajlarla dolu. Ve elbette arazisinin büyük bir kısmı findıklıklarla kaplıdır. Yüksekliği bin metrenin biraz üstünde olan Kaplandede, Orhan, Kurugöl, Topton Tepesi gibi dağlar derelerin açtığı, çoğu zaman derin, vadilerle bölünmüştür. Yüksek eğimle ve kısa mesafeli derelerin en popülerleri İstanbul'un su ihtiyacını karşılamaya katkı için borularla suyu getirilen Melen Çayı olmak üzere 13 belli başlı akarsu görülür. Bunları çoğu yaz aylarında kurur.

AKÇAKOCA'NIN İKLİM ÖZELLİKLERİ

Ilıman deniz ikliminin hakim olduğu ilçe, iklim özellikleri bakımından Karadeniz ve Marmara Bölgeleri arasında bir geçiş alanını karakterize etmektedir. Yıllık yağış orta laması 990 mm. olup en sıcak ay ortalaması (Temmuz) 23 derece, en soğuk ay ortalaması (Ocak) 5 derecedir. İlçenin hakim rüzgarı poyrazdır.

AKÇAKOCA SANAYİ

AKÇAKOCA DEMİR-ÇELİK İHTİSAS OSB: Akçakoca İlçesi Döngelli Köyü mevkiinde yer alan 208 hektarlık alanı kapsayan bir bölgede demir-çelik sanayisine yönelik İhtisas OSB kurulması için 10.06.2013 tarihinde kuruluş dosyası Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına iletilmiştir. Önerilen alanda yer seçimi etüdü yapılmış, etüt sonrası ilgili kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda alan 88,5 hektar olarak belirlenmiştir.

YENİ AKÇAKOCA KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ: 1998 yılında 65 işyeri projesiyle yapımına başlanan site 2009 yılında tamamlanmış olup tüm işyerleri hak sahiplerine teslim edilmiştir. Bu işyerlerinden 60 adedi faaliyete geçmiş olup, yaklaşık 170 kişilik istihdam sağlanmıştır. Bakanlık tarafından 2.469.755,00 TL kredi kullandırılmıştır.

AKÇAKOCA KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ: Akçakoca Küçük Sanayi Sitesi 50 işyeri olarak projelendirilmiş ve tamamı bitirilerek hak sahiplerine teslim edilmiştir. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığından alınan kredi ödenmiş, kooperatif kendisini 2003 yılında feshetmiş, hak sahipleri tapularını almış ve site yönetimini oluşturmuşlardır. Tamamen özel mülkiyet haline gelen sitede yaklaşık 150 kişi istihdam edilmektedir.





















AKÇAKOCA FESTİVALLERİ

18.Düzce Akçakoca Uluslararası Kültür Turizm ve Fındık Festivali Düzenlendi...

Akçakoca Belediye Başkanlığınca 21 ve 23 Temmuz 2023 tarihleri arasında, 18. Düzce Akçakoca Uluslararası Kültür Turizm ve Fındık Festivali düzenlendi.

21 Temmuz Cuma günü kortej yürüyüşü ile başlayan festivalde, ulusal ve uluslararası halk dansları gösterileri, konserler, plaj voleybolu müsabakası ve tekli sandal yarışması, müzik ve şiir dinletisi, Dj performansı, yöresel yemek ikramı, satranç turnuvası, film gösterimi, uçurtma şenliği, doğa yürüyüşü aktiviteleri ve havayi fişek gösterimi gibi bir çok etkinlik gerçekleştirildi.





“Şimdi
Akçakoca
Zamanı”













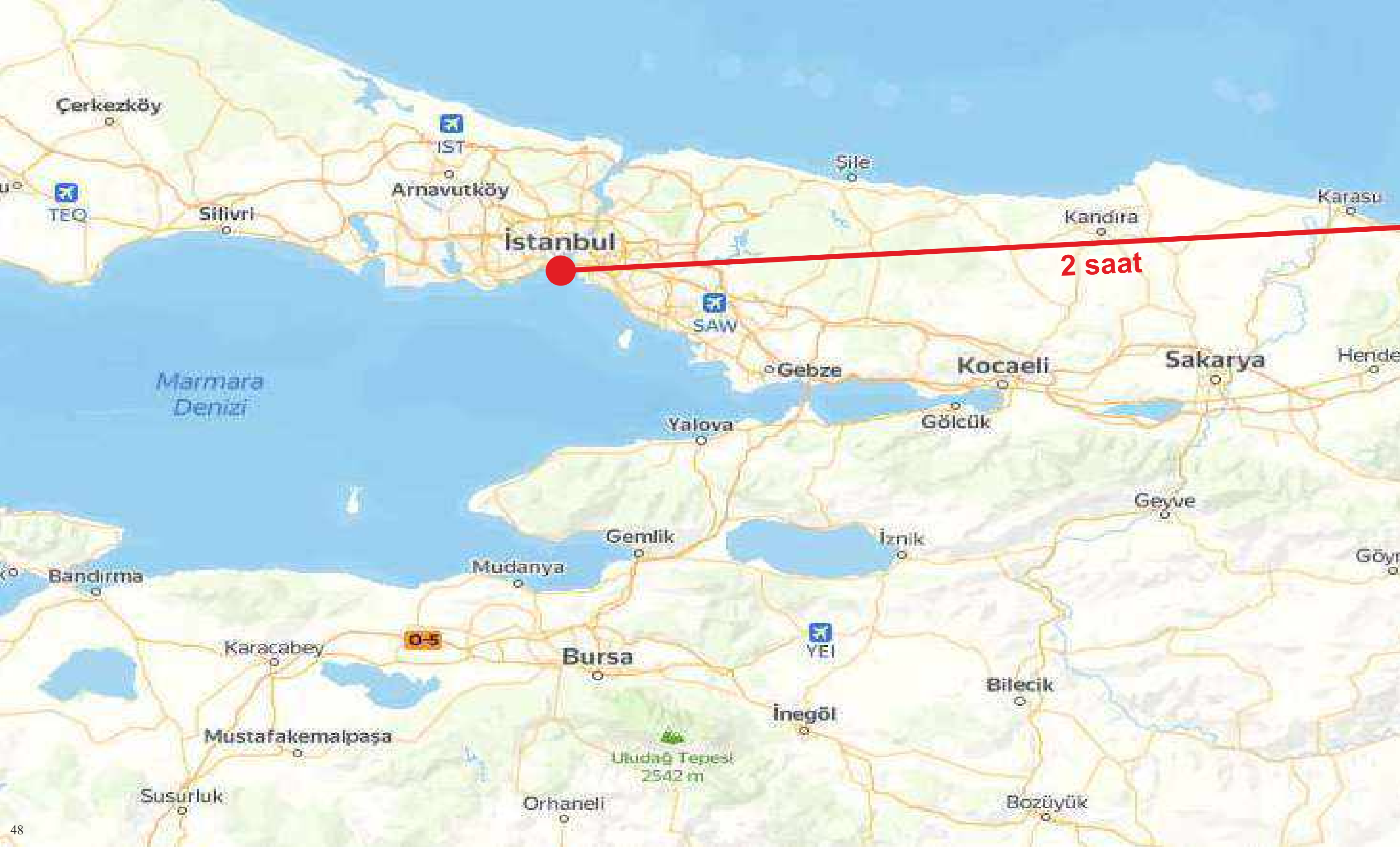












2 saat















1+1 Daire Planları

1+1 Daire

- ❶ ANTRE : 2,68 m²
- ❷ SALON + MUTFAK : 27,97 m²
- ❸ BANYO : 5,34 m²
- ❹ ODA : 14,10 m²
- ❺ BALKON : 7,76 m²
- ORTAK ALAN PAYI : 12,74 m²

NET ALAN : 57,85 m²

BRÜT ALAN : 70,59 m²







Bahçe Katı
1+1
Daire Planları

Bahçeli 1+1 Daire

1	ANTRE	: 2,68 m2
2	SALON + MUTFAK	: 35,73 m2
3	BANYO	: 5,34 m2
4	ODA	: 14,10 m2
5	BAHÇE	: 21,40 m2
	ORTAK ALAN PAYI	: 12,74 m2

NET ALAN : 79,25 m2

BRÜT ALAN : 91,99 m2



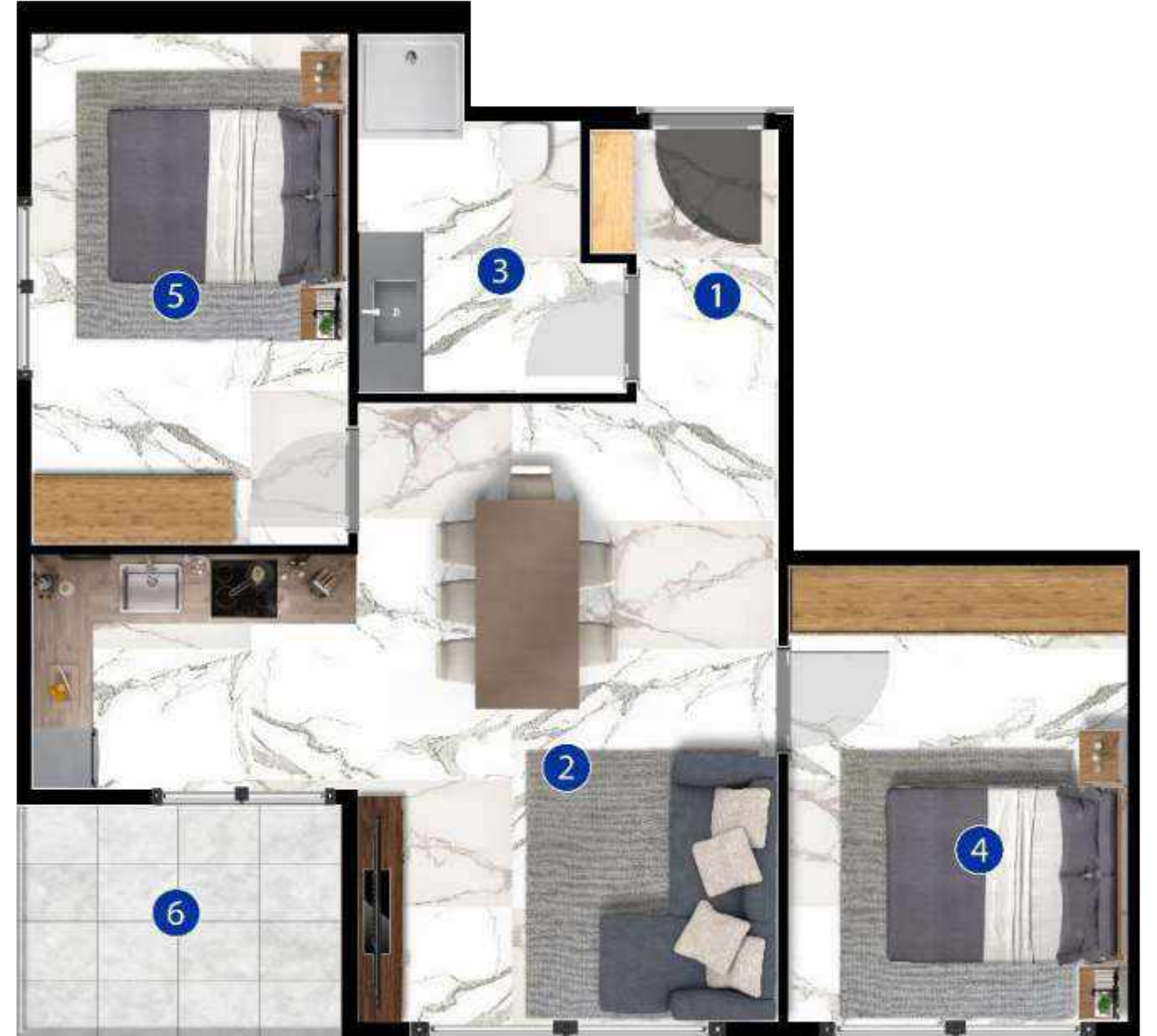




2+1 Daire Planları

2+1 Daire

1	ANTRE	: 2,68 m2
2	SALON + MUTFAK	: 27,08 m2
3	BANYO	: 5,53 m2
4	ODA	: 11,34 m2
5	EBEVEYN Y.ODASI	: 13,81 m2
6	BALKON	: 7,76 m2
	ORTAK ALAN PAYI	: 12,74 M2
	NET ALAN	: 68,20 m2
	BRÜT ALAN	: 80,94 m2







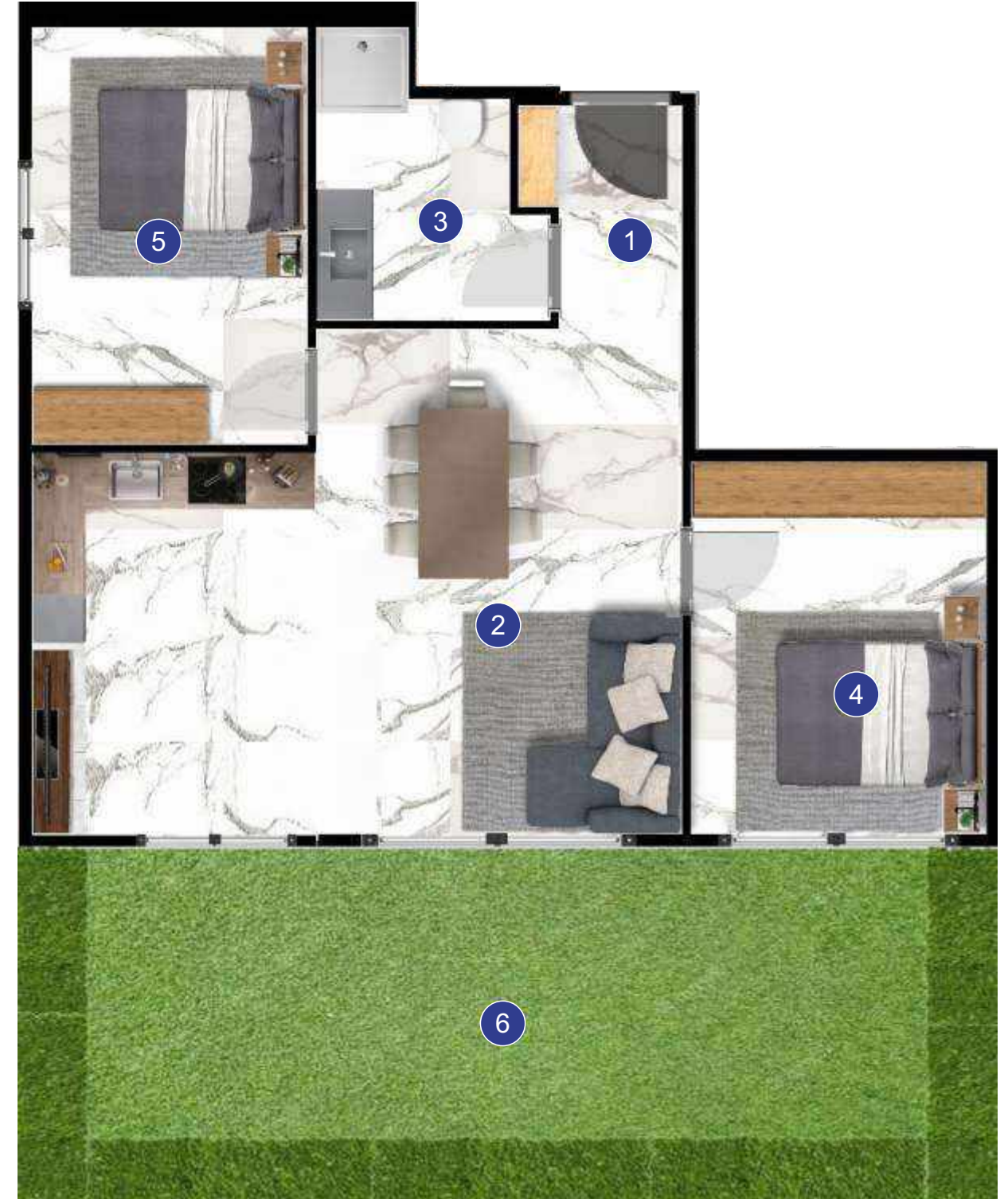
Bahçe Katı
2+1
Daire Planları

Bahçeli 2+1 Daire

1	ANTRE	: 2,68	m2
2	SALON + MUTFAK	: 32,68	m2
3	BANYO	: 5,53	m2
4	ODA	: 11,34	m2
5	EBEVEYN Y.ODASI	: 13,81	m2
6	BAHÇE	: 38,80	m2
	ORTAK ALAN PAYI	: 12,74	m2

NET ALAN : 104,84 m2

BRÜT ALAN : 117,58 m2









Mavi Bayrak PANOSU

Blue Flag Panel



GENEL BİLGİLER VE KRİTERLER

GENERAL INFORMATION AND CRITERIA

ULUSLARARASI MAVİ BAYRAK ÖDÜLÜ

INTERNATIONAL BLUE FLAG AWARD

Mavi Bayrak plaj ve marinalara 1 yıldına verilen uluslararası ödülüdür. Tarama her çeyrek yapılır ve her yıl gerçekleştirilir.

• TÜRKÇE ve FEE sarmantarı, aynı zamanda Mavi Bayrak Alanları Belirler

• Mavi Bayrak, uluslararası plaj ve marinaların kalite, sürdürülebilirliği ve çevreye duyarlılığına ilişkin yüksek standartları temsil eder.

Yüksek Su Kalitesi
Ak suda yaşayan canlılar için uygun su kalitesi, endüstriyel ve evsel atıkların bertaraf edilmesi, arıtma ve kanalizasyon sistemlerinin uygun olması.

Çevre Eğitimi ve Bilgilendirme
Yüksek standartlara ilişkin duyarlı plajlar, yerinde yapılan çevre bilgilendirme faaliyetleri, plajın suya duyarlı sonuçları, plajın çevreye duyarlılığı hakkında bilgilendirme.

Çevre Yönetimi
Plaj ve marinaların tehlikeli ve zararlı ekipmanların güvenli bir şekilde bertaraf edilmesi, çevre bilgilendirme faaliyetleri, çevre ve arazi kullanımı planlarının uygun bir şekilde uygulanması.

Sürdürülebilirlik ve Hizmetler
Çevre bilgilendirme ve marinaların, kıyılarının plaj ve yalın alanları, tehlikeli ekipmanların bertaraf edilmesi, arıtma ve kanalizasyon sistemlerinin uygun bir şekilde uygulanması.

The Blue Flag is an internationally recognised award offered only for beaches and marinas and only for the Blue Flag is only valid as long as criteria are fulfilled. The national FEE organization and FEE experts check the Blue Flag sites.

To attain the award the community and its beach operation have to achieve high standards in four main categories. Criteria are developed every year.

Water Quality
Excellent bathing water quality, no industrial and sewage related discharges, compliance with sewage treatment and effluent quality.

Environmental Education and Information
Information about local ecosystems and sustainable areas, water quality results, beach code of conduct and environmental education activities in the area.

Environmental Management
Clean beach and facilities, collection of recyclable wastes, control of domestic animals, sustainable transportation, control of accumulated litter, compliance with regulations, beach management activities.

Safety and Services
Lifeguards with enough equipment, first aid, beach and swimming facilities, emergency action plan, facilities for disabled.

Mavi Bayrak Sezonu
Blue Flag Season

GÜVENLİK

SAFETY



SAĞILARDA KULLANILACAK BAYRAKLAR VE ANCAKLAR
(Flags to be Used on Beaches)



ACİL DURUM / IN CASE OF EMERGENCY

Çevre bilgilendirme ve tehlikeli ekipmanların bertaraf edilmesi, arıtma ve kanalizasyon sistemlerinin uygun bir şekilde uygulanması.

Please inform the emergency responsible by using the following telephone numbers in case of sea pollution, beach accident and fires which threaten safety.

Sağlık Durumu / Health Situation
0380 611 40 05

Çevre Bilgilendirme / Information
0380 611 49 69 - 110

Plaj / Beach
0380 611 45 51 - 155

Sahil Güvenliği / Coastal Security
0380 315 08 00 - 158

Kaymakamlık / Local Government
0380 611 40 60

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı / Ministry of Environment, Urbanization and Climate Change
0380 524 58 28

YEREL, ULUSAL VE ULUSLARARASI MAVİ BAYRAK SORUMLULARI

LOCAL, NATIONAL AND INTERNATIONAL BLUE FLAG RESPONSIBLES

Yerel Yürütme / Local Authority: Akçakoca Belediyesi / Akçakoca Municipality

Plaj Sorumlusu / Beach Responsible: Akçakoca Belediyesi / Akçakoca Municipality

Yerel Sorumluluk / Local Responsibility: Akçakoca Belediyesi / Akçakoca Municipality



PLAJDA ÇEVRE DAVRANIŞ KURALLARI

ENVIRONMENTAL CONDUCT FOR THE BEACH



Bu paneli 1 yıl boyunca ücretsiz olarak kullanabilirsiniz. FEE'nin Mavi Bayrak'ın yanında çevre bilgilendirme faaliyetleri için geliştirdiği bir plaj etiketi olan Yeşil Etiket (Green Key) ile daha fazla bilgi için: www.greenkey.org

Use this panel for 1 year free of charge. Along with the Blue Flag, the Foundation for Environmental Education also develops another eco-label for accreditation: Green Key. Find more information at: www.greenkey.org



Plaj: (Beach Name) : Ceneviz Kale Plaj / Numune Kodu (Code of Sampling Point) : 81 AKC 04
Numuneyi Alan Kurum (Samples Taken By) : Düzce İ Halk Sal / Tel (Phone) :
Analizi Yapan Laboratuvar (Analysed In) : Düzce Halk Sal Laboratuvar / Tel (Phone) : (380) 523 9272
Sezon (Blue Flag Season) : 15 Haziran - 31 Austos

Tarih	Escherichia Coli	İntestinal Enterokok
24.05.2022	5 😊	0 😊

Sonuçlar Ne Anlama Geliyor?
What Do Results Mean?

BU PLAJA MAVİ BAYRAK
GEÇMİŞ DÖRT YILIN ANALİZ
SONUÇLARINA BAKILARAK VERİLMİŞTİR.
Blue Flag for this beach, given by based upon
last four years analysis results

ANALİZ SONUÇLARI
Escherichia Coli **<100** ve İntestinal Enterokok **<100**
😊 olmalıdır. 😊
Analysis Results Must Be

Satış Ofisi

www.teknikholdingsahil.com

Yalı Mahallesi İstanbul Caddesi
No:100 Akçakoca / Düzce

444 1 462

Satış Ofisi : 0532 441 71 36



Teknik Holding Sahil
Düzce/Akçakoca

